



## Appartement

2 pièces - Meublé - 83 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

720 € CC

réf. AN003587

**BELFORT (90000)**

▪ Dispo le 28/10/24

### Descriptif du bien

**Imodirect présente cet appartement T2 meublé avec Terrasse !**

Au centre-ville de Belfort, un appartement style loft entièrement rénové, dans une petite copropriété. Il se compose d'une entrée individuelle, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon séjour, une salle d'eau avec toilettes, une buanderie, une chambre avec dressing, une terrasse de 16 m<sup>2</sup>.

Une place de parking privative complète ce bien.

Chauffage individuel au gaz.

Loyer mensuel de 720€ dont 55€ de charges comprenant l'eau froide, les ordures ménagères, les parties communes, l'entretien de la chaudière, internet (provision donnant lieu à une régularisation annuelle).

Dépôt de garantie 665€

Disponible au 21/10/2024 !

Référence : AN003587 - Loyer : 665 € - Charges : 55 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Parking
- Terrasse (16 m²)
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 913,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003587